

Ladislav Dobiáš

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

434 01 MOST

F.L.Čelakovského 1135/13

Tel.: 723 413 292 (mobil)

e-mail : lada.dobias@seznam.cz



D.4.1.1 Technická zpráva

ZTI

Stavba	:	Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS ul. Kostelní 1079, Most 434 01
Stupeň	:	DSP
Objekt	:	Stavební část
Investor	:	MOSTÁČEK.CZ z.s., P.Jilemnického 2457/1, Most
Vypracoval	:	Ladislav Dobiáš

V Mostě dne: 06.05.2023

A / Účel objektu

Objekt bývalé správní budovy je vystavěn na p.p.č. 166 v katastrálním území Most I. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka a investora : MOSTÁČEK.CZ z.s., který bude přestavěn na denní stacionář pro mobilní osoby s poruchou autistického spektra.

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt, vyzděný z plných pálených cihel s věžovou střechou a dřevěným krovem vaznicové soustavy. Objekt má čtvercový půdorys. Pro vytvoření bezbariérového přístupu se ze vstupní jihozápadní strany přistaví vestavěný výtah, který propojí 1-2.NP a podkroví. Fasádní omítka bude ve stejném odstínu oranžových tónů jako stávající. Fasádní omítka bude Baumit zrnitosti 2mm. Stávající střešní krytina je z betonových tašek Bramac v odstínu červené, okna a dveře plastové v bílé barvě.

A1) použité předpisy a normy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nv 591/2006 Sb. – Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd. (viz níže)

- ČSN zejména:
 - ČSN 734301 Obytné budovy
 - další platné právní předpisy a normy.
- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace,
ČSN 736660 – Vnitřní vodovody,
ČSN 755411 – Vodovodní přípojky a další.

B / Technické a konstrukční řešení objektu

Kanalizace

Projekt řeší odvod splaškových vod z nově dispozičně upraveného objektu do veřejného kanalizačního řádu. Dešťové vody budou odváděny do stávajícího řádu jako ty nyní.

Z objektu do šachty před ním, je již provedena stávající přípojka gravitační splaškové kanalizace z PVC DN 125 ze stávajících rozvodů od zařizovacích předmětů objektu v délce cca 5m.

Domovní splašková kanalizace

Domovní splašková kanalizace je v horních nadzemních patrech řešená jako gravitační (1.NP, 2NP a 3NP-podkroví), kde částečně využije stávající stoupačky, která je pod základy 1NP v prostoru mimo sklepa), kanalizace 1PP-sklepa je řešena jako tlaková kanalizace, jelikož napojení na přípojku je cca 1,7 m nad úrovní podlahy 1PP-sklepa. Do domu je zavedeno hlavní svodné ležaté potrubí v litině DN125, které je nad podlahou 1.PP.

Toto bude vyměněno od hrdla vstupu přes obvodovou zeď do objektu za PVC DN125. Na toto ležaté potrubí budou napojeny přípojovací potrubí ostatních větví ze stoupacího potrubí č.1,2,3,4, 5 a 6 (gravitační) a č.7 (tlakové).



Jednotlivé svody budou ukončeny patními koleny složenými ze dvou kolen s úhlem 45°. Spád svodné kanalizace bude minimálně 2,0 %. Prostup hlavního svodu obvodovým zdívem, bude kolem potrubí vně domu tepelně izolované.

Na jednotlivé svody 1-6 pod stropem, budou osazeny čistící kusy DN100 zakryté plastovými dvířky Haco.

Veškeré stoupací potrubní svody č. 1 až 6 (gravitační), jsou řešené jako větrané nad střešní konstrukci. Odpady DN 75, 100, budou v úrovni hrubých podlah dimenzově upraveny redukcí HTR dle navazujících svodů.

Větrací potrubí (1–6) budou napojena na odpady nad nejvýše osazenou odbočkou a budou ukončena v úrovni střešní krytiny systémovým vyústěním v rámci položeného střešního systému odvětráním ventilační hlavicí nad střešní rovinou.

Odkanalizování zařizovacích předmětů v 1.PP-sklep v místnosti prádelny a skladu, bude do vypouštěcí plastové nádoby s ponorným čerpadlem, které přečerpá výtlačkem odpadní vodu do ležatého rozvodu kanalizace zavěšeného pod stropem.

Do tohoto výtlačku bude napojeno i umyvadlo z 1.NP z jídelny a z 1.PP prádelny spolu s přepadem ze zásobníku na ohřev teplé vody z místnosti skladu v 1.PP.

Na jednotlivé stoupačky budou postupně napojeny přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů nebo jejich skupin (viz popis výše). Napojení pračky a myčky nádobí je řešeno sifonem HL 400, případně lze použít obdobný prvek firmy Alcaplast. Sprchový kout je navržený s vaničkou nad úrovní podlah. Všechny zařizovací předměty budou napojovány běžným způsobem. Spád přípojovacích potrubí bude minimálně 3,0 ‰ k odpadům.

Celý domovní kanalizační systém je navržen z plastových trubek OSMA. Kanalizace nad podlahami je v provedení HT. V případě použití jiného systému je nutné, aby byla zachována funkčnost dle navržené PD. Při realizaci budou dodrženy všechny podmínky montážních postupů pro použité kanalizační systémy dané výrobcem nebo dodavatelem a zároveň budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005. Na odpadech bude navlečena protihluková izolace Mirelon.

Před zakrytím bude na celém systému vnitřní gravitační kanalizace odzkoušena těsnost. Toto bude provedeno protokolárně.

Zařizovací předměty a prvky jsou navrženy od firmy JIKA, RAVAK, ALCAPLAST a HL, kde zařizovací předměty budou bílé ve standardních cenových relacích. Alternativně lze použít i zařizovací předměty jiných výrobců a barevného provedení dle uvážení stavebníka.

Vodovod

V objektu bude proveden nový vodovodní rozvod od vodovodního řadu přípojky do objektu, respektive hlavního vodoměru.

Vodovodní přípojka

Již je přivedena vodovodní přípojka PE32, do objektu se stávajícím hlavním vodoměrem. Vodovodní přípojka je přivedena spolu s horkovodní přípojkou do prostoru technické místnosti v 1PP



Domovní vodovod

Hlavní vodovody vody, budou v 1.PP vedeny zavěšené pod stropem a budou odizolovány izolací Mirelon. Nad hlavním uzávěrem, bude provedeno základní

rozdělení domovního vodovodu. Hlavní větve budou tři vedené prostupy stropem do 1.NP a k boileru s výtakovými armatury. Z jednotlivých rozvodů budou postupně vysazovány odbočky pro jednotlivá odběrná místa v každém podlaží.

Souběžně s rozvodem pitné vody bude veden rozvod TUV. Vzhledem ke vzdálenosti a množství zařizovacích, bude celkový rozvod TUV řešen i s cirkulační větví. Teplá voda bude napojena z boileru ke všem spotřebičům.

Mimo výše uvedené uzávěry a technická zařízení je možné na dílčích větvích osadit uzávěry, které budou sloužit pro potřebu běžného servisu, případně též pro zachování alespoň částečného provozu při nenadálé události. Umístění těchto uzávěrů, případně jejich doplnění je na zvážení stavebníka. Vypouštění systému je navrženo přes výtakové armatury, případně lze uzávěry doplnit o vypouštěcí kohouty.

Rozvod pitné vody, TUV a cirkulace je navrženo z polypropylénového potrubí. Potrubí i uzavírací armatury jsou navrženy od firmy Wavin-Ekoplastik v provedení PN10 s kovovým tělem. Uložení potrubí bude v souladu s montážním předpisem výrobce. Výtakové baterie u umývad, bidetu a dřezu, budou běžné stojánkové a pod těmito zařizovacími předměty jsou navrženy rohové ventily RV 15 pro jejich napojení. U sprchových koutů je navržena baterie ze stěny.

U klozetů je navržený ventil RV 15. U vývodů pro pračku a myčku nádobí budou osazeny pračkové ventily. Potrubí bude spádováno vždy k výtakové armatuře nebo vypouštěcímu ventilu. Potrubí TUV, bude v celé délce opláštěné trubkovou izolací minimální tloušťky 20 mm. Rozvod pitné vody bude izolován proti rosení v tl. 6 mm.

Před zakrytím potrubí ve stěnách i podlahách budou na potrubích vnitřních domovních rozvodů provedeny tlakové zkoušky a o těchto zkouškách proveden zápis.

Úspory s hospodařením s pitnou vodou, jsou navrženy tyto :

- Úsporná sprchová hlavice PULSE ECO 3 ks (úspora až 60% vody)
- Spořič vody bateriový HIHIPPO 17 ks (úspora 48-85% vody)
- Šetřič vody na toalety WATERSAVERS 12ks (úspora 70% vody)

V Mostě dne: 06.05.2023

Vypracoval: Ladislav Dobiáš